



## **ANTRAG**

an den BA 21 zur Sitzung am 10.09.2013

### **Neubebauung Betzenweg 76**

Der BA 21 fordert die Landeshauptstadt München auf, frühzeitig in die Planungen einer Neubebauung des Anwesens Betzenweg 76 eingebunden zu werden.

Im Zuge der Neubebauung ist insbesondere auf die Ortsbildverträglichkeit zu achten.

#### **Begründung:**

Das Anwesen stand zum Verkauf und ist vermutlich bereits in neuen Besitz übergegangen oder wird dies in absehbarer Zeit tun. Es liegt im Bereich des ensemblesgeschützten Obermenzinger Dorfkerns. Das benachbarte Anwesen Betzenweg 78 wurde jüngst neu bebaut; der Bezirksausschuss wurde erst nach Abschluss langer Verhandlungen zwischen Bauträger und Behörden informiert, als die Gesamtgestaltung bereits verhandelt war. Der BA hatte keinerlei Einflussmöglichkeiten mehr in diesem besonders sensiblen Bereich. Der BA hält die Neubebauung Betzenweg 78 für deutlich zu dicht, der Parkdruck macht sich in der Nachbarschaft bereits bemerkbar.

Dies darf in unmittelbarer Nachbarschaft an der Würm nicht wiederholt werden. Im Falle Betzenweg 76 will der BA bereits im Zuge von Vorgesprächen eingebunden werden.

Gegebenenfalls ist ein Bebauungsplan aufzustellen

Pasing - Obermenzing, den 01.09.2013

Frieder Vogelsong  
Fraktionssprecher

